

MAÎTRISE D'OUVRAGE : DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

HAUTE VIENNE (87)

# **ORADOUR-SUR-GLANE**

**Mémorial**  
**Restauration et accessibilité du mémorial**

**CCTP**

**Lot N°03 VRD - AMÉNAGEMENTS PAYSAGÉS**

mars 2025

Monsieur Pascal PRUNET, Architecte en Chef des Monuments Historiques, 66 rue des Binelles, 92310 SÈVRES  
Tél : 01.46.26.75.62 email : [prunet.architecture@wanadoo.fr](mailto:prunet.architecture@wanadoo.fr)  
SABOUREAU INGENIERIE, Economiste, 104 avenue André Maginot, 37100 TOURS  
Tél : 02.47.54.02.65 email : [cabinet@saboureaux-ing.fr](mailto:cabinet@saboureaux-ing.fr)

## Sommaire

<b>03.0</b>	<b>GÉNÉRALITÉS PROPRES AU PRÉSENT LOT .....</b>	<b>2</b>
<b>03.1</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>4</b>
<b>03.1.1</b>	<b>TERRASSEMENTS .....</b>	<b>4</b>
<b>03.1.2</b>	<b>BORDURES .....</b>	<b>4</b>
<b>03.1.3</b>	<b>CHEMINEMENTS ET ALLEES.....</b>	<b>5</b>
<b>03.1.4</b>	<b>ESPACES VERTS .....</b>	<b>6</b>
<b>03.1.5</b>	<b>DOCUMENTS .....</b>	<b>7</b>

### **03.0 GÉNÉRALITÉS PROPRES AU PRÉSENT LOT**

#### **03.0 1 OBJET ET PROGRAMME DES TRAVAUX – ÉTENDUE DE LA PRESTATION**

Le présent CCTP a pour objet en complément des pièces graphiques de définir les travaux nécessaires à la restauration et remise en accessibilité du Mémorial à Oradour-sur-Glane, département de la Haute-Vienne (87).

Les travaux du présent lot sont prévus réalisés en une tranche unique.

Les travaux du présent lot concernent :

- les décapages mécaniques de sol,
- la révision des bordures en béton du terre-plein central et en pied des plantations périphériques,
- la réfection des allées,
- le traitement anti-mousse du terre-plein central,
- la remise en état et réfection en recherche de l'engazonnement du terre-plein central,
- l'évacuation des gravois.

L'entrepreneur reconnaît avoir pris connaissance de l'ensemble des généralités du présent document, décrites de la page 1 à la page 21, et du C.C.T.P. de tous les autres lots.

#### **03.0 2 CLAUSES GÉNÉRALES PROPRES AU PRÉSENT LOT**

##### **CONTRAINTES DU SITE**

L'entreprise du présent lot doit exécuter ses travaux dans le respect le plus strict des règles de l'art pour assurer l'obtention du résultat final recherché, en tenant compte que son intervention se réalise dans un site touristique.

Des contraintes de limitation du bruit dû aux travaux vont s'imposer ainsi que l'obligation absolue qu'il n'y ait aucune propagation de poussière ou salissure quelconque en dehors de l'emprise du chantier.

L'entrepreneur devra tenir compte de toutes les sujétions d'accès au Mémorial et autres difficultés d'approvisionnement dans les prix de son offre

##### **RESPONSABILITÉ**

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées tant sur les propriétés voisines que sur la voie publique.

Il reste bien entendu que l'entreprise adjudicataire sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

##### **RÉSEAUX EXISTANTS**

L'entrepreneur devra s'assurer de la présence des réseaux existants et en vérifier l'implantation.

Si des réseaux sont découverts pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra en aviser, par écrit, le Maître d'œuvre. Il sera procédé à leur relevé, l'exécution des travaux aux abords immédiats étant suspendue si nécessaire.

L'entrepreneur prendra contact avec les services concessionnaires ou tout autre organisme pour voir avec eux toutes les dispositions à prendre.

##### **CANALISATIONS ET CÂBLES ÉVENTUELLEMENT RENCONTRÉS**

Dans le cas de rencontre de réseaux en service lors de l'exécution des travaux de démolition ou de terrassements, toutes dispositions seront à prendre par l'entrepreneur pour ne pas endommager les canalisations ou câbles rencontrés.

Dès localisation d'un de ces ouvrages, l'entrepreneur devra immédiatement en avvertir le maître de l'ouvrage et le service concessionnaire concerné.

L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de ces ouvrages rencontrés pendant toute la durée nécessaire en accord avec le service concerné, sans que ces prestations puissent donner lieu à un supplément de prix.

##### **ÉCHANTILLONNAGE – PROVENANCE DES MATÉRIAUX**

Afin de vérifier que les matériaux proposés par l'entreprise adjudicataire du marché soient bien conformes aux prescriptions du présent CCTP et aux choix du Maître d'Ouvrage, les échantillons suivants pourront être demandés :

Si tel n'était pas le cas, l'entrepreneur devra fournir de nouveaux échantillons répondant aux exigences demandées et ne pourra prétendre à aucun supplément de prix.

Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case réservée à la signature du maître d'œuvre qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du maître d'ouvrage qui manifesterait ainsi son acceptation.

Aucune commande ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par les signatures visées ci-dessus.

##### **IMPLANTATIONS – PIQUETAGES**

Le plan général d'implantation précisant la position des ouvrages en planimétrie et en altimétrie par rapport à des repères fixes sera remis à l'entrepreneur.

L'entrepreneur aura à effectuer à ses frais le piquetage général pour reporter sur le terrain la position des ouvrages définie par le plan général d'implantation.

Ce piquetage se fera au moyen de piquets numérotés solidement ancrés dans le sol, dont les têtes sont raccordées en plan et en altitude aux repères fixes mentionnés ci-dessus.

L'entrepreneur établira un plan de piquetage sur lequel sera portée la position des piquets, le fond de ce plan pourra être le plan général d'implantation visé ci-dessus.

L'entrepreneur fera à ses frais approuver le piquetage général par le géomètre agréé par le maître de l'ouvrage, ou par tout autre service habilité.

L'entrepreneur sera tenu de veiller à la bonne conservation des piquets et de les rétablir ou de les remplacer en cas de besoin, pendant toute la durée nécessaire.

Lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur sera tenu de compléter le piquetage général par autant de piquets qu'il sera nécessaire. Ces piquets complémentaires devront pouvoir être distingués de ceux du piquetage d'origine.

L'entrepreneur sera seul responsable des piquetages complémentaires.

#### NIVELLEMENT

Les cotes d'altitudes figurant sur les plans sont rattachées au nivellement général de la France.

Lors de la première réunion de chantier, le maître d'œuvre donnera à l'entreprise un point de référence altimétrique.

#### PASSERELLES - PROTECTIONS DES TRANCHÉES

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge dans le cadre des prix de son marché, l'amenée, la mise en place, la maintenance, la dépose et le repli de tous les équipements de passage et de sécurité au droit des tranchées de canalisation, notamment :

- toutes les passerelles avec ou sans garde-corps, selon le cas ;
  - toutes les barrières, garde-corps et autres protections nécessaires ;
  - la signalisation de jour et de nuit,
- et tous autres équipements de sécurité qui s'avèreraient nécessaires.

#### ÉVACUATION DES GRAVOIS

Rappel réglementation généralité :

Il est interdit de brûler les déchets sur les chantiers,

L'entrepreneur prendra connaissance du plan départemental d'organisation et de gestion des déchets du BTP, pour l'application de la réglementation en vigueur, notamment du code de l'environnement (article L 541), le décret du 12 octobre 2007 relatif à la classification des déchets, etc...

Manutention, chargement en camion et évacuation des gravois aux décharges publiques y compris toutes taxes, redevances et autres droits de décharge éventuels, et tous nettoyages des abords de chantier et voirie.

La prestation comprend le tri des déchets (inertes, DIB, DTQP...) en fonction du cahier des charges départemental relatif aux traitements des déchets, et le nombre de bennes correspondant à la nature desdits gravois.

L'entrepreneur devra leur chargement et leur enlèvement au fur et à mesure de leur production, aucun stockage n'étant toléré sur le chantier. Le chantier devra rester en permanence facile d'accès et propre.

L'évacuation des gravois est à inclure dans les prix unitaires des prestations.

### 03.0 3 INCIDENCE A L'EPIDEMIE DE COVID 19

Les entrepreneurs devront la mise en œuvre des mesures sanitaires nécessaires à la sécurité du chantier :

- installations de chantier,
- équipements individuels de protection,
- nettoyages supplémentaires (matériaux et temps de travail),
- modification des modalités d'acheminement voire d'hébergement des personnels intervenants sur le chantier,
- selon les préconisations du guide OPPBTP en vigueur à la date de la remise des offres.

L'incidence des surcoûts liés à l'épidémie de covid 19 sera à inclure dans les prix forfaitaires de l'entreprise.

## **03.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **03.1.1 TERRASSEMENTS**

#### **03.1.1.1 DECAPAGE MECANIQUE DE TERRES**

- 03.1.1.1 1 Décapage mécanique de terre de toute nature pour mise à niveau du sol du terreplein périphérique du Mémorial à celui des allées au tour du Mémorial.

Décapage mécanique de terre de toute nature pour mise à niveau du sol du terreplein périphérique du Mémorial à celui des allées au tour du Mémorial, comprenant :

- manutention et stockage dans un lieu préalablement défini avec l'architecte et le maître de l'ouvrage, pour une réutilisation sur site, ou évacuation aux DP,
- tri et évacuation des impuretés,
- prestation à réaliser selon directives de l'architecte.

**Localisation :**

*Mémorial :*

- terre-plein périphérique en pied du mémorial (terre-plein entre les élévations et les allées au tour du Mémorial)

#### **03.1.1.2 DÉCAPAGE MÉCANIQUE**

Décapage de différent type de sol avec mise en dépôt sur place.

- 03.1.1.2 1 Décapage mécanique superficiel de sable instable, épaisseur moyenne 3cm, et stockage pour réutilisation si possible

Décapage mécanique superficiel de sable instable, épaisseur moyenne 3 cm, comprenant :

- manutention et stockage dans un lieu préalablement défini avec l'architecte et le maître de l'ouvrage, pour une réutilisation si possible
- tri et évacuation des impuretés

**Localisation :**

*Suivant plan architecte :*

*Mémorial :*

- allées au pourtour du Mémorial

*Esplanade :*

- allées au tour du terre-plein central

- 03.1.1.2 2 Décapage mécanique de sol existant sur 30 cm en conservation.

Décapage mécanique de sol existant sur 30 cm en conservation, comprenant :

- lavage des matériaux récupérés pour réemploi des graves et du sable
- suppression des fines argileuses
- manutention et stockage dans un lieu préalablement défini avec l'architecte et le maître de l'ouvrage, pour une réutilisation si possible
- tri et évacuation des impuretés

**Localisation :**

*Suivant plan architecte :*

*Mémorial :*

- allées au pourtour du Mémorial

*Esplanade :*

- allées au tour du terre-plein central

- 03.1.1.2 3 Décapage mécanique de terre végétale jusqu'à 0,30 d'épaisseur.

Décapage mécanique de terre végétale jusqu'à 0,30 d'épaisseur y compris manutention et stockage dans un lieu préalablement défini avec l'architecte et le maître de l'ouvrage, pour une réutilisation sur site, ou évacuation aux DP,

**Localisation :**

*Suivant plan architecte :*

*Mémorial :*

*Esplanade :*

- terre-plein central restitué

### **03.1.2 BORDURES**

- 03.1.2 1 Révision des bordures du terre-plein central et en pied des plantations périphériques comprenant la révision des scellements, réparations ponctuelles et complément de bordures en ciment armé identique aux existantes

Révision des bordures du terre-plein central et en pied des plantations périphériques comprenant :

- la révision des scellements,

- les réparations ponctuelles,
- la réfection des joints dégradés,
- la dépose en démolition des bordures dégradées y compris sa fondation en béton ou autre,
- tous terrassements en déblais et remblais manuels ou mécaniques,
- la fourniture de bordures en ciment armé identique aux existantes, présentation de plusieurs modèles à l'architecte avant toute fourniture définitive, y compris fondation en béton et toute sujétion de raccordement avec les existantes conservées, ainsi que le vieillissement de surface pour harmonisation avec les existantes,
- manutention et évacuation des gravois.

**Localisation :**

*Mémorial :*

- bordures en ciment armé (1949) de délimitation du parterre central engazonné
- bordures en ciment armé (1949) en pied des plantation périphériques

**03.1.2 2 Fourniture et pose de bordures en ciment armé y compris fouilles et scellement au gros béton.**

Fourniture et pose de bordures en ciment armé comprenant :

- terrassements en déblais et remblais manuels ou mécaniques,
- la fourniture de bordures en ciment armé identique aux existantes, présentation de plusieurs modèles à l'architecte avant toute fourniture définitive, y compris fondation en béton, scellement au gros béton et jointolement,
- toute sujétion de raccordement avec les existantes conservées,
- manutention et évacuation des gravois.

**Dispositions particulières :**

Les bordures neuves en béton seront à réaliser à l'identique de l'existant, en éléments circulaires (angles en ¼ de rond) et droits y compris vieillissement de surface pour harmonisation avec l'existant.

**Localisation :**

*Suivant plan architecte :*

*Mémorial :*

*Parterre central engazonné :*

- terre-plein central restitué

**03.1.2 3 Dépose en conservation et stockage dans la grange des jardiniers des bordures en acier corten des travaux de 2010.**

Comprenant :

- la dépose en conservation des bordures,
- les manutentions et le stockage des bordures sur palette,
- le transport dans la grange des jardiniers,
- l'évacuation des gravois.

**Localisation :**

*Mémorial :*

*Parterre central engazonné :*

- bordure en acier corten (travaux de 2010)

**03.1.3 CHEMINEMENTS ET ALLEES**

**03.1.3 1 Réfection des allées d'un mélange stable composé d'encailloutement de dimensions complémentaires, sable, avec apport de chaux y compris compléments de graves et sables, et terre non argileuse.**

Réfection des allées comprenant :

- la manutention des terres et du revêtement surfacique provenant des décapages et mis en dépôt,
- la mise en œuvre d'un mélange stable composé d'encailloutement de dimensions complémentaires (grosse, moyenne, petite), sable, avec apport de chaux, terre non argileuse (selon rapport BPE) de façon à obtenir un sol régulier jusqu'en surface, sans ségrégation des sables et cailloux, présentation de de différents types mélanges à soumettre à l'accord de l'ACMH et au laboratoire BPE, avant toute mise en œuvre définitive,
- le compactage par couches successives,
- le nivellement avec les façons de pente suivant les directives de l'architecte,
- le remblaiement au droit des accès à la crypte et à la terrasse : + 8 cm moyen dans la zone de contact avec les emmarchements,
- toute sujétion de raccordement avec les sols existants conservés non déposés,
- toutes sujétions de précautions nécessaires vis-à-vis des bordures ciment et/ou pierre, des emmarchements, etc...
- évacuation des terres excédentaires.

**Dispositions particulières :**

Réfection des allées selon rapport BPE

Si le résultat des travaux n'est pas satisfaisant, la mise en œuvre sera déclarée non-conforme et le titulaire du présent lot devra proposer des actions correctives et correctrices (ou curatives) pour remise en conformité de la mise en œuvre déclarée non-conforme.

**Localisation :**

*Suivant plan architecte et du suivi du laboratoire BPE (mission d'assistance - tests avec l'entreprise)*

*Mémorial :*

- accès Nord,
- allées au pourtour du Mémorial,

*Esplanade :*

- allées au tour du terre-plein central,
- terre-plein central restitué,

### **03.1.4 ESPACES VERTS**

#### **03.1.4.1 Apport de terres**

##### **03.1.4.1 1 Apport de terre végétale adaptée pour remblaiement du terre-plein périphérique en pied du mémorial au niveau de la saillie de semelle de la bordure périphérique.**

La terre végétale employée devra être exempte d'éléments pierreux, de racines, et avoir une faible teneur en argile. Elle devra être soumise à l'agrément de l'architecte avant sa mise en œuvre.

La terre végétale sera profilée à l'aide d'engins légers, dont le poids ne risque pas de détruire la structure physique du sol et tirée ensuite à la griffe ou au croc.

La terre devra être brisée menue avant son épandage, régaling et mise au niveau d'épaisseur souhaitée par l'architecte suivant le profilage au niveau de la saillie de semelle de la bordure périphérique.

**Localisation :**

*Mémorial :*

- terre-plein périphérique en pied du mémorial (terre-plein entre les élévations et les allées au tour du Mémorial)

#### **03.1.4.2 Démoussage**

##### **03.1.4.2 1 Traitement antimousse**

Traitement antimousse biologique et naturel, le titulaire du présent lot devra présenter plusieurs produits de traitement antimousse biologique et naturel à l'architecte avant toute application définitive.

**Localisation :**

*Mémorial :*

*Esplanade :*

- parterre central engazonné

#### **03.1.4.3 Engazonnement**

##### **03.1.4.3 1 Remise en état et réfection en recherche de l'engazonnement existant y compris mise en œuvre de terre végétale complémentaire.**

Comprenant :

- soit un griffage du sol en surface, nivellement, semis et roulage,
- soit un labour, un apport de terre propre (si nécessaire), nivellement, semis et roulage

Les reprises seront effectuées par semis en utilisant un mélange identique à celui utilisé sur le site.

**Localisation :**

*En recherche à la demande :*

*Mémorial :*

*Esplanade :*

- parterre central engazonné

#### **03.1.4.4 Végétaux**

##### **03.1.4.4.1 ARBUSTES pour réalisation de topiaires**

Plantation de végétaux sous forme de jeunes plants ou de baliveaux. Ils doivent être sains, droits, bien formés sans plaies et surtout avec un système racinaire en bon état (chevelu bien développé). Les tiges doivent être impérativement "fléchées" (tige centrale bien verticale), non sectionnées. racines nues.

## Lot N°03 VRD - AMÉNAGEMENTS PAYSAGÉS

- 03.1.4.4.1 1 Fourniture et mise en place de ifs taillés y compris la fouille pour fosse, la confection d'un substrat, le tuteurage et tous soins, pour réalisation de topiaires.

Dispositions particulières :

Le titulaire du présent lot proposera plusieurs essences d'arbuste à l'architecte avant toute plantation définitive.

Localisation :

*Esplanade :*

*- angles du parterre central engazonné*

- 03.1.4.4.1 2 Réalisation d'une haie composée d'if, y compris la fouille pour fosse, la confection d'un substrat adapté, le tuteurage et tous soins.

Tranchée de plantation

Suppression de la terre argileuse

Apport de terre végétale adaptée

Haie composée de divers arbustes ; if ou équivalent

Dimensions environ L.40 x ht.60cm

Dispositions particulières :

Le titulaire du présent lot proposera plusieurs essences d'arbuste à l'architecte avant toute plantation définitive.

Localisation :

*Suivant plan architecte :*

*Mémorial :*

*- terre-plein périphérique en pied du mémorial (terre-plein entre les élévations et les allées au tour du Mémorial)*

### 03.1.5 DOCUMENTS

Réalisation des Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) qui seront fournis à la fin des travaux considérés :

- Établissement des DOE en 3 exemplaires papiers et 3 exemplaires numériques (CD-Rom).

- 03.1.5 1 Établissement des DOE.